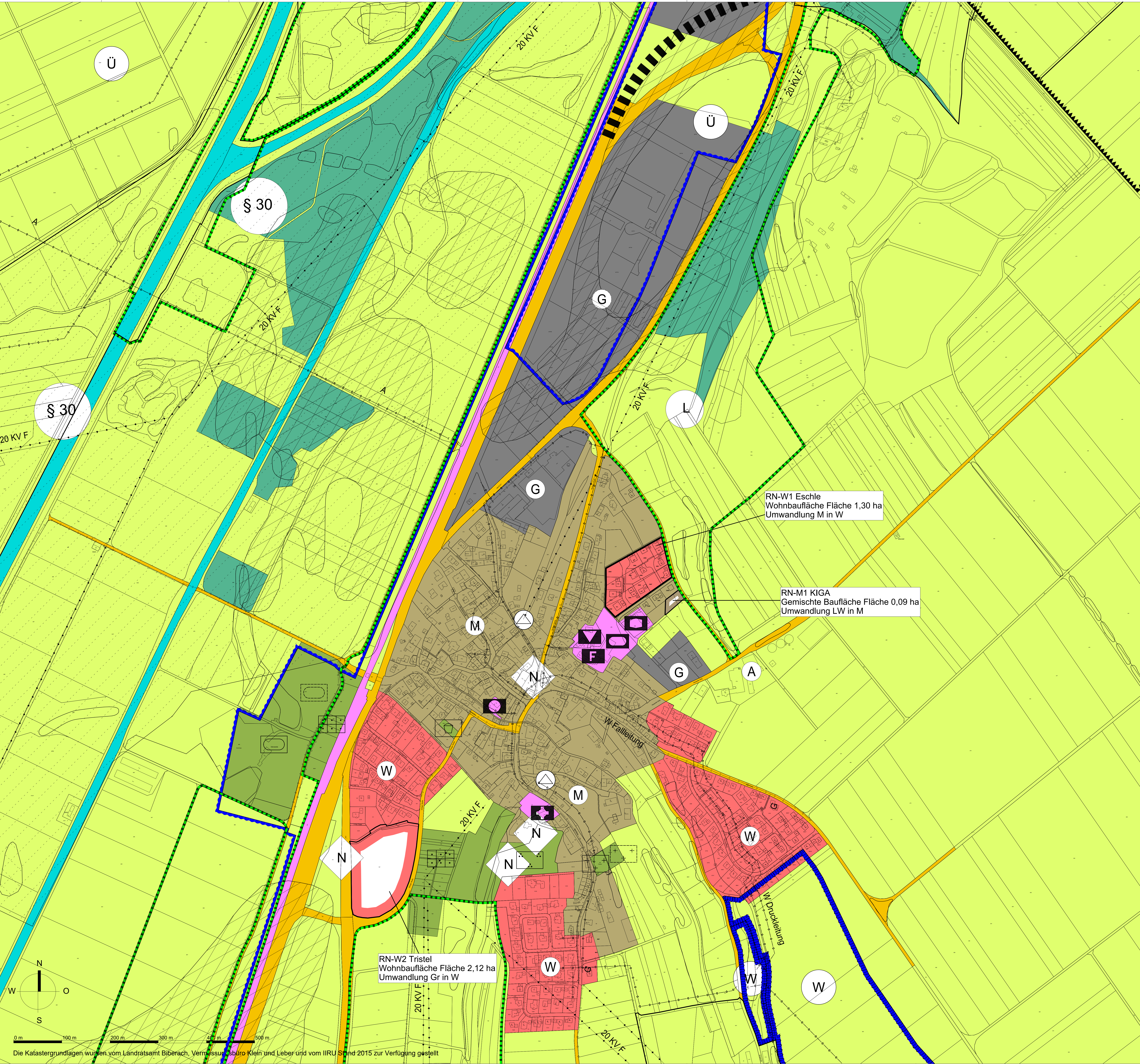




Art der baulichen Nutzung

bezeichnet	gezeigt	
W	W	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 BauGB)
M	M	Zukünftiger Entwicklungsbereich (unsernortliche Bindungswertung)
G	G	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 BauGB)
S	S	Zukünftiger Entwicklungsbereich (sonst rechtliche Bindungswertung)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 1 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 10 und Abs. 6 BauGB)

	Öffentliche Einrichtungen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Schulen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Kindertagesstätten (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Sportanlagen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Spielflächen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Öffentliche Gebäude (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Öffentliche Dienstleistungen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Öffentliche Einrichtungen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Hauptverkehrswege (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Nebenverkehrswege (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Pedestrian paths (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Bicycle paths (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfährungen (§ 9 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 10 und Abs. 6 BauGB)

	Abfallentsorgung (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Abwasserbeseitigung (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Parkplätze (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Lade- und Entladezonen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 10 und Abs. 6 BauGB)

	Wasserleitung (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Abwasserleitung (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Gasleitung (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Stromleitung (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)

Grünflächen (§ 9 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 10 und Abs. 6 BauGB)

	Grünflächen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Parkanlagen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Sportplätze (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Spielflächen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)

Wasserflächen für die Wasserversorgung, die Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 10 und Abs. 6 BauGB)

	Wasserflächen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Hochwasserschutz (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Wasserregulierung (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 10 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für Aufschüttungen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Flächen für Abgrabungen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Flächen für Wald (Nr. 12.2 Abs. 2, PlanVO 90)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 10 und Abs. 6 BauGB)

	Naturschutzgebiet (Nr. 13.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Naturschutzgebiet (Nr. 13.2 Abs. 2, PlanVO 90)
	Naturschutzgebiet (Nr. 13.3 Abs. 2, PlanVO 90)
	Naturschutzgebiet (Nr. 13.4 Abs. 2, PlanVO 90)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 12 Abs. 1 BauGB)

	Denkmalschutz (Nr. 14.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Denkmalschutz (Nr. 14.2 Abs. 2, PlanVO 90)
	Denkmalschutz (Nr. 14.3 Abs. 2, PlanVO 90)

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 5, § 12 Abs. 1 BauGB)

	Sonstige Planzeichen (Nr. 15.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Sonstige Planzeichen (Nr. 15.2 Abs. 2, PlanVO 90)

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN

FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WOHN-/MISCHBAU Neufra

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- / Beteiligungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	11.04.2024
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	22.04.2024 - 24.05.2024
Feststellungsbeschluss durch die Versammlung	07.11.2024

Ausgezeichnet:

Die Begründung vom 07.11.2024 und die Planzeichnung vom 07.11.2024 stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erlass Nr. abgeschlossen.

Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

07.11.2024	0955	5
------------	------	---

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Riedlingen
Tel. 07121 9499-530
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsamt Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt

HB = 891 / 1350 (1:2000)